

Immobilienkaufmann / WEG Verwalter (m/w/d)

Seit nun 100 Jahren überzeugen wir unsere Kunden mit Zuverlässigkeit, Engagement und Kompetenz. Professionelle und nachhaltige Immobilienverwaltung ist unsere Stärke. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen und qualifizierten Immobilienkaufmann (m/w/d) mit Erfahrungen im WEG Bereich als Verwalter in Vollzeit.

Ihre Aufgaben:

- Selbständige, eigenverantwortliche Betreuung einer WEG Verwaltungsabteilung
- Ansprechpartner für Beiräte, Eigentümer und Eigentümerversammlungen
- Vorbereitung, Durchführung von Eigentümerversammlungen und Belegprüfungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Verwaltung von Sondereigentum
- Vorbereitung und Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Abschlüsse von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen, Korrespondenz mit Eigentümern, Beiräten, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern

Was wir uns wünschen:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) und/oder Immobilienfachwirt (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- Sicherer Umgang mit immobilienwirtschaftlicher Software (vorzugsweise iX-Haus) und den gängigen MS-Office Programmen
- Selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Sie treten sicher, verbindlich und kundenorientiert auf

Das bieten wir Ihnen:

- Eine verantwortungsvolle und herausfordernde Position in einem erfolgreichen inhabergeführten Unternehmen mit rund 50 Mitarbeitern
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld in einem motivierten und kollegialem Team
- Einen sicheren Arbeitsplatz und unbefristeten Arbeitsvertrag mit überdurchschnittlicher Vergütung
- Attraktive Kernarbeitszeit und 30 Tage Urlaub
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Firmenfeiern u. Events sowie weitere Mitarbeiterangebote
- Förderung von regelmäßigen Weiterbildungsmaßnahmen

Kontakt

Sie haben Interesse? Wir freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Theodor Schöne GmbH
Frau Schacht
Wendenstraße 29
20097 Hamburg

oder per E-Mail (in einer PDF-Datei): bewerbung@theodor-schoene.com