

Bauingenieur / Bautechniker (w/m/d)

Werden Sie Teil unseres Teams in Hamburg:

Seit Jahrzehnten sind wir eine der erfolgreichsten inhabergeführten Immobilienverwaltungen in Hamburg. Wir vermieten, verwalten und makeln ein Volumen von mehr als 2 Milliarden Euro.

Unsere Mitarbeiterinnen bieten wir vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Gleichzeitig legen wir großen Wert auf gegenseitigen Respekt und ein gemeinsames Miteinander. Werden Sie Teil unseres Teams und setzen unsere Erfolgsgeschichte fort.

Das erwartet Sie bei uns:

- Planung, Vergabe, Kontrolle und Abnahmen von Instandhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Erstellung von Preisspiegeln und Prüfung der Angebote auf Schlüssigkeit und Vollständigkeit
- Koordination der Handwerksfirmen in der Bauphase mit Abnahme sämtlicher Leistungen auf der Baustelle
- Mängelbeurteilungen und Objektbegehungen
- Korrespondenz und Kommunikation mit Auftraggebern und Mietern, Sie unterrichten auch auf Eigentümerversammlungen zu technischen Sachverhalten

Was wir uns wünschen:

Sie haben Ihre Ausbildung zum Bautechniker erfolgreich abgeschlossen oder haben sich die gewünschte Qualifikation über entsprechende Weiterbildungsmaßnahmen bzw. langjährige Berufserfahrungen erworben.

Insbesondere bringen Sie mit:

- Fundierte bautechnische und bauphysikalische Kenntnisse und erweiterte Kenntnisse im Bereich der technischen Gebäudeausstattung, der Sanierung und Modernisierung von Bestandsimmobilien

- Erfahrung in der Ausschreibung von Bauleistungen und der Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie in der örtlichen Bauleitung
- Versiertheit im Umgang mit einschlägigen Vorschriften und Gesetzen (VOB u. HOAI)
- Selbständiges Arbeiten, strukturierte und systematische Vorgehensweise
- Kostenbewusstsein und innovatives Denken, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und gute Kommunikationsfähigkeit
- Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung
- Führerschein Klasse B

Das bieten wir Ihnen:

- Ein dynamisches Arbeitsumfeld mit ca. 50 Mitarbeitern
- Ein abwechslungsreiches Arbeitsspektrum mit viel Raum für Eigenverantwortung
- Ein attraktives und flexibles Arbeitszeitmodell
- Ein angemessenes Gehalt und 30 Tage Urlaub
- Firmenfahrzeug, auch zur privaten Nutzung
- Firmenevents und Profiticket
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Für Ihren Traumjob müssen Sie umziehen: Wir unterstützen Sie!

Kontakt:

Sie haben Interesse?

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen per E-Mail unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Stefanie Schacht
bewerbung@theodor-schoene.com