

## **Immobilienkaufmann / WEG-Verwalter (w/m/d)**

Werden Sie Teil unseres Teams in Hamburg.

Wir sind eine der erfolgreichsten inhabergeführten Immobilienverwaltungen in Hamburg und vermieten, verwalten und makeln ein Volumen von mehr als 2 Milliarden Euro.

Unseren Mitarbeitern bieten wir vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Gleichzeitig legen wir großen Wert auf gegenseitigen Respekt und ein gemeinsames Miteinander. Werden Sie Teil unseres Teams und setzen unsere Erfolgsgeschichte fort.

### **Das erwartet Sie bei uns:**

- Selbständige, eigenverantwortliche Betreuung einer WEG-Verwaltungsabteilung
- Ansprechpartner für Beiräte, Eigentümer und Eigentümerversammlungen
- Vorbereitung, Durchführung von Eigentümerversammlungen und Belegprüfungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Vorbereitung und Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Abschlüsse von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen, Korrespondenz mit Eigentümern, Beiräten, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern

### **Das wünschen wir uns:**

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) und/oder zum Immobilienfachwirt (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Betreuung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Programmen und immobilienwirtschaftlicher Software
- Eine selbständige und kundenorientierte Arbeitsweise

**Das bieten wir Ihnen:**

- Ein dynamisches und professionelles Team mit ca. 45 Mitarbeitern
- Kurze Entscheidungswege in einem inhabergeführten Unternehmen
- Eine abwechslungsreiche Position mit Eigenverantwortung
- Ein sicherer Arbeitsplatz in unbefristeter Festanstellung
- Aktiv unsere digitale Zukunft mitgestalten
- Eine abwechslungsreiche und herausfordernde Position mit Eigenverantwortung
- Eine attraktive Kern- und Gleitarbeitszeit und 30 Tage Urlaub
- 4-Tage Woche möglich
- Smartphone und Notebook zum flexiblen und modernen Arbeiten
- Firmenevents und Profiticket
- Poolfahrzeug und gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Für Ihren Traumjob müssen Sie umziehen: Wir unterstützen Sie!

**Sie haben Interesse?**

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen per E-Mail unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Stefanie Schacht

[bewerbung@theodor-schoene.com](mailto:bewerbung@theodor-schoene.com)