

Stand 03/2024

Wir, die THEODOR SCHÖNE GmbH sind eine der erfolgreichsten inhabergeführten Immobilienverwaltungen in Hamburg. Mit Leidenschaft vermieten, verwalten, und makeln wir ein Volumen von mehr als 2 Milliarden Euro für private und auch institutionelle Anleger sowie soziale Einrichtungen wie Kindertagesstätten und Seniorenwohnanlagen, die uns besonders am Herzen liegen.

Was uns auszeichnet, ist nicht nur unser Erfolg, sondern auch unsere familiäre Unternehmenskultur, die auf gegenseitigem Respekt und einem wertschätzenden Miteinander basiert. Bei uns hat jede(r) Mitarbeiter(in) die Möglichkeit, sich vielfältig weiterzuentwickeln – individuell abgestimmt auf seine oder ihre Bedürfnisse.

Zur Verstärkung unseres dynamischen WEG-Verwaltungsteams suchen wir ab sofort eine(n) engagierte(n)

WEG-Verwalter/in / Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

in Voll- oder Teilzeit.

Kommen Sie an Bord und gestalten Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Immobilienverwaltung. Wir freuen uns darauf, Sie schon bald als wichtiges Mitglied unseres Teams bei THEODOR SCHÖNE willkommen heißen zu dürfen!

Diese Aufgaben erwarten Sie:

- Selbständige, eigenverantwortliche Betreuung einer WEG-Verwaltungsabteilung
- Ansprechpartner für Beiräte, Eigentümer und Eigentümerversorger
- Vorbereitung, Durchführung von Eigentümerversammlungen und Belegprüfungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Vorbereitung und Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Abschlüsse von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen, Korrespondenz mit Eigentümern, Beiräten, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) und/oder zum/zur Immobilienfachwirt/in (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Betreuung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Programmen und immobilienwirtschaftlicher Software
- Eine selbständige und kundenorientierte Arbeitsweise
- Beteiligung an der kontinuierlichen Weiterentwicklung unseres Unternehmens
- Teamfähigkeit und eine offene Kommunikation

Das bieten wir Ihnen:

- Ein dynamisches und professionelles Team mit ca. 40 Mitarbeitern
- Ein offenes, kollegiales Arbeitsumfeld, in dem Ihr Beitrag geschätzt wird
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege in einem inhabergeführten Unternehmen
- Abwechslungsreiche Tätigkeiten mit Eigenverantwortung
- Ein sicherer Arbeitsplatz in unbefristeter Festanstellung
- Attraktive und individuelle Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Die Möglichkeit aktiv unsere digitale Zukunft mitzugestalten
- Eine attraktive Kern- und Gleitarbeitszeit und 30 Tage Urlaub
- Die Möglichkeit einer 4-Tage-Woche
- Eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Spannende Firmenevents und Teamaktivitäten
- Zuschuss zum Deutschland-Ticket
- Poolfahrzeuge
- Hunde sind willkommen! Sparen Sie sich die Hundebetreuung während Sie arbeiten, bringen Sie einfach Ihren Liebling mit!
- Und falls Sie für Ihren Traumjob bei THEODOR SCHÖNE umziehen müssen: Wir unterstützen Sie! In unserem Bestand finden wir garantiert ein geeignetes neues Zuhause

Sie haben Interesse?

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen per E-Mail unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Stefanie Schacht

bewerbung@theodor-schoene.com