

Stand 07/2024

Die THEODOR SCHÖNE GmbH, eine führende Immobilienverwaltung in Hamburg, sucht eine(n) engagierte(n)

## **Property Manager/in / Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)**

in Voll- oder Teilzeit, um unser Team zu verstärken.

Wir sind eine erfolgreich inhabergeführte Immobilienverwaltung mit einem Verwaltungsvolumen von über 2 Milliarden Euro. Unsere Leidenschaft gilt der Vermietung, Verwaltung und dem Makeln von Immobilien für private und institutionelle Anleger sowie soziale Einrichtungen. Bei uns steht nicht nur der Erfolg im Vordergrund, sondern auch eine familiäre Unternehmenskultur, die auf Respekt und Zusammenarbeit basiert.

### **Ihre Aufgaben:**

- Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, externen Schnittstellen und Dienstleistern
- Wohnungsabnahmen und -übergaben inklusive der zugehörigen Vor- und Nacharbeiten
- Fertigung und von Mieterhöhungen (Index und BGB)
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung von Budgets, Reportings und Indexierungen
- Forderungsmanagement

### **Das bringen Sie mit:**

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) und/oder zum/zur Immobilienfachwirt/in (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Mietobjekten
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Programmen und immobilienwirtschaftlicher Software
- Eine selbständige und kundenorientierte Arbeitsweise
- Beteiligung an der kontinuierlichen Weiterentwicklung unseres Unternehmens
- Teamfähigkeit und eine offene Kommunikation

**Wir bieten Ihnen:**

- Ein dynamisches Team in einem offenen Arbeitsumfeld
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eigenverantwortliche Tätigkeiten
- Sicherer Arbeitsplatz in unbefristeter Festanstellung
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gestaltungsmöglichkeiten in der digitalen Zukunft
- Attraktive Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub
- Die Möglichkeit einer 4-Tage-Woche
- Eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Zuschuss zum Deutschland-Ticket
- Poolfahrzeuge und Hundefreundlichkeit

**Bewerbung:**

Senden Sie Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und Eintrittstermin an Michaela Wernitz unter [bewerbung@theodor-schoene.com](mailto:bewerbung@theodor-schoene.com)

Kommen Sie an Bord und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Immobilienverwaltung! Wir freuen uns darauf, Sie in unserem Team willkommen zu heißen.